

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO, MIEJSCA PARKINGOWEGO I GARAŻU DLA INWESTYCJI „WIDZEWSKA PARK”

ul. Milionowa 104A, Łódź

Charakterystyka budynku:

1. Budynek sześciokondygnacyjny w tym pięć kondygnacji naziemnych, podpiwniczony (garaże i pomieszczenia techniczne – wymiennika ciepła i śmietnika)
2. Wszystkie ściany zewnętrzne garażu monolityczne, wylewane.
Ściany zewnętrzne od parteru do stropodachu murowane z bloczków SILKA o grubości 24 cm. Ściany klatek schodowych monolityczne żelbetowe grubości 20 i 24 cm lub z bloczków silikatowych.
Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian nie mniej niż 15 cm . Ściany wykończone tynkiem silikonowo-silikatowym na siatce. Elementy drewnopodobne na elewacjach wykonane jako wycisk w tynku „na mokro”.
3. Ściany wewnętrzne między mieszkaniami z akustycznych pustaków SILKA o grubości 18 cm, monolityczne wylewane lub z betonu komórkowego gr. 18 cm. Wewnętrzne działowe z grubości 8 cm lub 12 cm z Silka tynkowane tynkiem gipsowym. Ściany łazienek i toalet tynkowane tynkiem gipsowym bez zacierania
4. Wszystkie stropy budynku zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe oparte na nośnych ścianach murowanych i wylewanych oraz na trzonach żelbetowych.
5. Dach zaprojektowany głównie jako płaski niewentylowany, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Izolacja termiczna dachu płaskiego - styropian ułożony na paroizolacji.
6. Elewacja tynk silikonowo-silikatowy na styropianie lub wełnie mineralnej.
7. Balkony w postaci płyt żelbetowych w systemie bezmostkowym. Wykończenie – płytki gresowe, balustrady stalowo-szklane, słupki i pochwyt ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne.
8. Drzwi zewnętrzne klatek schodowych aluminiowe.

9. Klatki schodowe żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, monolityczne barierka stalowa malowana proszkowo.
10. Klatki wykończone tynkiem maszynowym gipsowym malowane, na posadzkach płytki gresowe, na biegach schodów płytki gresowe schodowe, ryflowane.
11. Windy osobowe w obu klatkach schodowych zjeżdżające do poziomu 0. Stanowiska garażowe dostępne z poziomu terenu.
12. Obróbki blacharskie – blacha powlekana.
13. Rynny i rury spustowe PCV, system podciśnieniowy odwadniania dachu.
14. Skrzynki na listy w każdej klatce schodowej w ilości odpowiadającej ilości mieszkań oraz jedna przeznaczona na zwrot korespondencji.
15. Domofony zainstalowane przed wejściem do klatek schodowych.

Charakterystyka mieszkania:

1. Wysokość lokali mieszkalnych - min 2,60 m.
2. Ściany wewnętrzne wykończone jednowarstwowym maszynowym tynkiem gipsowym.
3. Posadzka mieszkań betonowa – jastrych cementowy .
4. Stolarka okienna PCV – trójszybowe, dwukomorowe o współczynniku przenikania $U_{max} = 1,1$
5. Drzwi wejściowe do lokali klasy C, antywłamaniowe.
6. Grzejniki płytowe z głowicą termostatyczną.
7. Instalacja wody ciepłej i zimnej – podposadzkowa, wykonana z tworzyw sztucznych; podejścia do urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem, prowadzone natynkowo.
8. Instalacja kanalizacji w lokalu zakończona na pionie (łazienka i kuchnia), podejścia do wykonania przez lokatora.
9. Podejście pod kuchnię elektryczną (230-400V) oraz gniazda dla urządzeń kuchennych (lodówka, zmywarka, okap).
10. Wentylacja w mieszkaniach wywiewna, wspomagana nasadami niskociśnieniowymi. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników higroskopijnych.
11. Instalacja elektryczna (opomiarowanie indywidualne).
12. Instalacja wodno-kanalizacyjna zasilana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji (opomiarowanie indywidualne).

13. Centralne ogrzewanie z węzła ciepłego zasilanego przez Zakład Sieci Ciepłej (opomiarowanie indywidualne).
14. Instalacja internetowa, TV kablowa, domofonowa zakończona domofonem.

Charakterystyka garażu i miejsca parkingowego:

1. W obrębie skrzyni garażu zlokalizowane są wydzielone miejsca postojowe, ściany murowane lub żelbetowe, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Posadzka garażu - wylewka betonowa zatarta na gładko.
2. Stanowiska wewnętrzne zamknięte bramami segmentowymi.
3. Miejsca parkingowe zewnętrzne na kostce betonowej lub geokracie. Miejsca dla niepełnosprawnych oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Oświetlenie miejsc postojowych lampami LED.
5. Wentylacja miejsc postojowych – grawitacyjna.

Charakterystyka terenu:

1. Teren w całości ogrodzony, ogrodzenie prefabrykowane, panelowe.
2. Brama otwierana automatycznie z zasilaniem elektrycznym.
3. Domofony zlokalizowane przy furtce i przy drzwiach wejściowych.
4. Komunikacja wewnętrzna kostka brukowa betonowa.
5. Teren zagospodarowany wyłącznie na potrzeby mieszkańców.
6. Oświetlenie terenu lampami LED.